









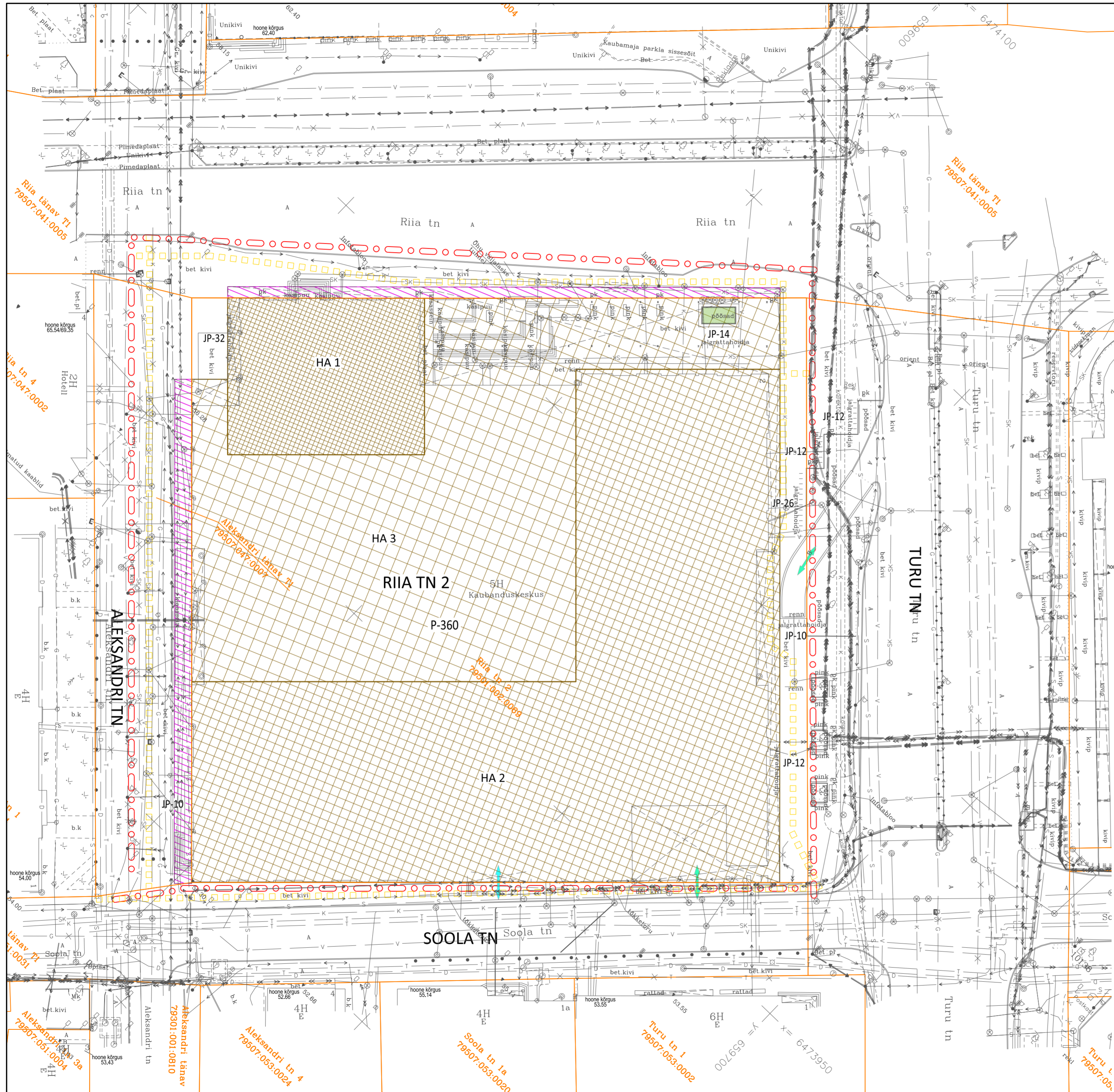




### TINGMÄRGID:

-  planeeringuala piir
-  krundipiir
-  HA 1 planeeritud hoonestusala 1 ja suurim lubatud ehitisealune pind
-  HA 2 planeeritud hoonestusala 2 ja suurim lubatud ehitisealune pind
-  HA 3 planeeritud hoonestusala 3 ja suurim lubatud ehitisealune pind
-  planeeritud varikatuse hoonestusala väljaspool krundipiiri tee ja tänava maal
-  peamised jalakäijate liikumissuunad
-  sõidukite juurdepääs maa-alusesse parklasse / laadimisalale
-  haljasala
-  P-360 JP-10 sõiduaudote parkimiskohtade arv maa-aluses parklas / jalgrataste parkimiskohtade arv



**KRUNDI EHITUSÕIGUS:**  
 krundi aadress: Riia tn 2  
 pindala: 10797 m<sup>2</sup>  
 krundi kasutamise sihtotstarve: 100% kaubandus-, teenindus- ja tootlustushoone, büroohoone, konverentsihoone, majutushoone maa-ala;  
 hoonete suurim lubatud arv krundil: 1  
 hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ja suurim lubatud absoluutkõrgus: maa-alune 10228 m<sup>2</sup>  
 - suurim lubatud sügavus abs kõrgus 25.00  
 maapealne 10228 m<sup>2</sup> \*  
 - sh hoonestusala 1 abs kõrgusega kuni 69.50: 926 m<sup>2</sup>  
 - sh hoonestusala 2 abs kõrgusega kuni 66.00: 5455 m<sup>2</sup>  
 - sh hoonestusala 3 abs kõrgusega kuni 57.50: 3847 m<sup>2</sup>  
 \* lisaks varikatused väljaspool krundi piiri 442 m<sup>2</sup>

**EHITISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU** (vastavalt Majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):  
 12100 Majutus- ja tootlustushooned  
 12200 Büroohooned  
 12300 Kaubandus- ja teenindushooned  
 12600 Meelelahutus-, haridus-, tervishoiu- ja muud avalikud hooned

- Märkused:**
1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
  2. geodeetilise alusplaanini mõõtkavas 1:500 koostas Geoterra OÜ 2021. a märtsis, töö nr 66-21; koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused on EH2000 süsteemis;
  3. planeeringualale jäävate tänavate liikluskorraldust ei ole planeeritud muuta;
  4. planeeringuala piiri tingmärk on joonise paremaks loetavuseks nihutatud 1 m võrra planeeringualast eemale.





**Artes Terrae**  
MAASTIKUARHITEKID

Töö: Riia tn 2 krundi detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

AB Artes Terrae OÜ  
 Reg nr 12978320  
 Kõütri tn 14, Tartu 51007  
 artes@artes.ee  
 www.artes.ee

Projekti juht: Heiki Kalberg  
 Maastikuarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: TTK Kultuurikeskus OÜ  
 Asukoht: Tartu linn  
 Faili nimi: 21015DP3\_joonised Riia tn 2.dgn

Töö nr: 21015DP3  
 Kuupäev: 25.11.2021  
 Mõõte: 1:500  
 Joonise nr: 4